未入居住宅

価格	①1号棟2,490万円 ②2号棟2,590万円	
所在地	駒ヶ根市赤穂14392番29外	
交通	JR飯田線小町屋駅2.6km	
学区	赤穂南小学校3.8km/赤穂中学校3.0km	
面積	土地	①401.32㎡/121.39坪②383.57㎡/116.02坪
	建物(延床)	①②107.65㎡/32.56坪
構造	木造2階建て（在来工法）	
間取り	4LDK	
建築年月	令和7年8月	
権利	所有権	
地目	宅地	
接道	①南東側公道②北東側・南西側公道	
私道負担	－	
都市計画	用地地域	無指定
	建ぺい率	50%
	容積率	80%
その他制限	景観条例/赤須ヶ丘ﾀｳﾝ建築協定/都市再生特別措置法	
設備	電気	中電 / 上水	公営
	下水	公共 / 雑排水	公共
	雨水	浸透式 / オール電化	IH
その他費用		
取引態様	媒介	
手数料	売買金額×3%+60,000円+税(10%)	
備考	・建売未入居住宅	
	更新日： 2026/11/21	

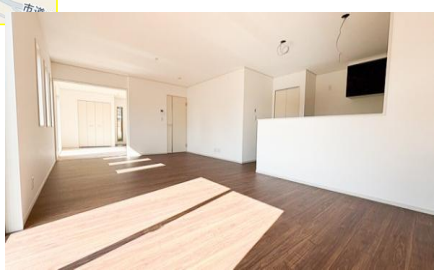






























長野県知事（4）第5209号
株式会社氣賀澤不動産
Kegasawa Real Estate Co., Ltd.
人と住まいを、笑顔でつなぐ。
〒399-4117
長野県駒ヶ根市赤穂10110-8
TEL 0265-83-2321
FAX 0265-83-4544
↓HPで物件check♥↓
http://www.re-k.jp/
↓MAILで気軽に問い合わせGO♥↓
Email re-k@etude.ocn.ne.jp

南信州の不動産のことは
㈱氣賀澤不動産へ

物件NO：5092