土地付中古住宅

価格	**720万円**(税込)			
所在地	**駒ヶ根市赤須町10-10**			
交通	JR飯田線小町屋駅500m			
学区	赤穂小学校600m/赤穂中学校800m			
面積	土地	433.67㎡/131.18坪		
	建物(延床)	119.43㎡/36.12坪		
構造	木造瓦葺平家建て			
間取り	5DK			
建築年月	昭和47年10月(昭和49年,54年増築)			
権利	所有権			
地目	宅地			
接道	南側公道			
私道負担	−			
都市計画	用地地域	第1種住居		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
法令等	景観法/法第22条区域/都市再生特別措置法			
設備	電気	中電	上水	公営
	下水	公共	雑排水	公共
	雨水	側溝等	ガス	個別LPG
その他費用				
取引態様	媒介			
手数料	330,000円(税込)			
備考	・現況有姿売買 ・駐車1台・物置あり ・大幅修繕必要(買主負担)			
	更新日： 2026/10/10			











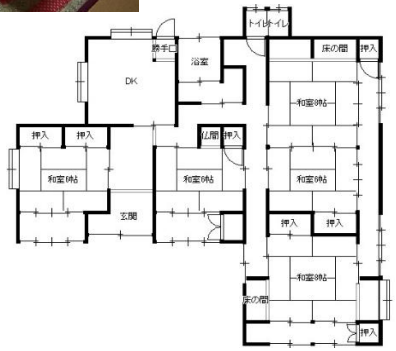
















空き家バンク
登録物件！
補助金対象

長野県知事（4）第5209号
株式会社氣賀澤不動産
Kegasawa Real Estate Co., Ltd.

〒399-4117
長野県駒ヶ根市赤穂10110-8 (R153沿)
TEL 0265-83-2321　FAX 0265-83-4544

★物件情報数に自信あります★
http://www.re-k.jp/
★お気軽にお問合せください★
Email re-k@etude.ocn.ne.jp

気賀沢不動産が繋げる
南信州circle

物件NO:5255