分　譲　地

価格	Ⓐ530万円4.9万/坪			
所在地	駒ヶ根市下平711-17 外			
交通/学区	JR飯田線駒ヶ根駅2.4km 赤穂東小学校2.0km/東中学校3.6km			
面積	Ⓐ356.45㎡/107.82坪 Ⓑ356.44㎡/107.82坪			
地目	宅地			
権利	所有権			
接道	東側公道			
私道負担	－			
都市計画	用途地域	無指定		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
その他制限	景観条例/文化財保護法			
設備	電気	中電	上水	公営
	下水	公共	雑排水	公共
	雨水	浸透式	ガス	個別LPG
その他費用				
取引態様	媒介			
手数料	240,900円(税込)			
備考	・建築条件付 ・上下水道引込済			
更新日：	2026/11/19			











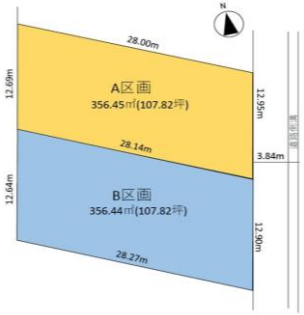







中央アルプス
ロケーション！
即建築可！

長野県知事（4）第5209号
株式会社氣賀澤不動産
Kegasawa Real Estate Co., Ltd.
〒399-4117
長野県駒ヶ根市赤穂10110-8 (R153沿)
TEL 0265-83-2321　FAX 0265-83-4544

°.✧HPが新しくなりました°.✧
http://www.re-k.jp/

★お気軽にお問合せください★
Email: re-k@etude.ocn.ne.jp

南信州の不動産のことは
㈱氣賀澤不動産へ

NO: 1203