売　地

価格	850 万円	5.5 万/坪		
所在地	伊那市荒井3039-2			
交通/学区	JR飯田線伊那市駅1.5km 伊那小学校1.5km/伊那中学校2.5km			
面積	509.00㎡（153.97坪）			
地目	宅地			
権利	所有権			
接道	南側公道			
私道負担	－			
都市計画	用途地域	第1種低層住居専用		
	建ぺい率	40%		
	容積率	60%		
その他制限	景観条例			
設備	電気	中電	上水	公営
	下水	公共	雑排水	公共
	雨水	浸透式	ガス	個別LPG
その他費用				
取引態様	媒介			
手数料	346,500円(税込)			
備考	・現況売買 ・元建物跡地 ・下水整備済			
更新日：	2026/10/8			

















長野県知事（4）第5209号
株式会社氣賀澤不動産
Kegasawa Real Estate Co., Ltd.

〒399-4117
長野県駒ヶ根市赤穂10110-8
TEL 0265-83-2321
FAX 0265-83-4544

↓HPもcheck♥物件満載↓
http://www.re-k.jp/

↓MAILで気軽に問い合わせGO♥↓
Email: re-k@etude.ocn.ne.jp

気賀沢不動産が繋げる
南信州circle

NO: 1122