売　地

価格	300 万円　3.9 万/坪			
所在地	飯田市羽場権現1087-2			
交通/学区	R飯田線切石駅1.7km 丸山小学校1.9km/飯田西中学校1.3km			
面積	257.00㎡（77.74坪）			
地目	畑（要農地転用）			
権利	所有権			
接道	北東側公道（要セットバック）			
私道負担	－			
都市計画	用途地域	無指定		
	建ぺい率	60%		
	容積率	100%		
その他制限	景観条例/農地法/文化財保護法			
設備	電気	中電	上水	公営
	下水	合併浄化槽	雑排水	合併浄化槽
	雨水	浸透式	ガス	個別LPG
その他費用	上水道加入金(77,000円/13mm) 合併浄化槽設置費用*			
取引態様	媒介			
手数料	330,000円(税込)			
備考	*合併浄化槽設置補助金あり ・現況売買			
	更新日：　2026/10/8			



















長野県知事（4）第5209号
株式会社氣賀澤不動産
Kegasawa Real Estate Co., Ltd.
〒399-4117
長野県駒ヶ根市赤穂10110-8
TEL 0265-83-2321
FAX 0265-83-4544
↓HPもcheck♥物件満載↓
http://www.re-k.jp/
↓MAILで気軽に問い合わせGO♥↓
Email: re-k@etude.ocn.ne.jp
気賀沢不動産が繋げる
南信州circle

NO: 1140