売　地

価格	200 万円　1.6 万/坪			
所在地	駒ヶ根市赤穂5668-12			
交通/学区	JR飯田線小町屋駅1.1km 赤穂小学校950m/赤穂中学校850m			
面積	420.99㎡（127.34坪）			
地目	宅地			
権利	所有権			
接道	北東側公道			
私道負担	－			
都市計画	用途地域	準工業		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
その他制限	景観法			
設備	電気	中電	上水	公営
	下水	公共	雑排水	公共
	雨水	浸透式	ガス	個別LPG
その他費用	上水道加入金・下水道受益者負担金			
取引態様	媒介			
手数料	330,000円(税込)			
備考	※分筆による面積減少あり(詳細は要問い合わせ) ・現況売買 ・上水道引込必要 ・旗竿地 ・価格要相談			
更新日：	2026/10/17			



























中央・南アルプス
ロケーション
元住宅跡地につき
即建築可

長野県知事（4）第5209号
株式会社氣賀澤不動産
Kegasawa Real Estate Co., Ltd.

〒399-4117
長野県駒ヶ根市赤穂10110-8
TEL 0265-83-2321
FAX 0265-83-4544

↓HPもcheck♥物件満載↓
http://www.re-k.jp/
↓MAILで気軽に問い合わせGO♥↓
Email: re-k@etude.ocn.ne.jp

気賀沢不動産が繋げる
南信州circle

NO: 1234