売　地

価格	280 万円　1.9 万/坪			
所在地	駒ヶ根市赤穂9638外1筆			
交通/学区	JR飯田線伊那福岡駅900m 赤穂南小学校1.7km/赤穂中学校2.6km			
面積	491.00㎡（148.52坪）			
地目	畑(農地転用必要)			
権利	所有権			
接道	東側公道			
私道負担	－			
都市計画	用途地域	無指定		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
その他制限	駒ヶ根市景観条例/文化財保護法/農地法			
設備	電気	中電	上水	公営
	下水	公共	雑排水	公共
	雨水	浸透式	ガス	個別LPG
その他費用	上水道加入金・下水道受益者負担金			
取引態様	媒介			
手数料	330,000円(税込)			
備考	・現況売買 ・不整形地 ・前面道路より上下水道引込必要 ・建築の場合は県への確認必要			
更新日：	2026/11/18			













長野県知事（4）第5209号
株式会社氣賀澤不動産
Kegasawa Real Estate Co., Ltd.
REAL PARTNER

〒399-4117
長野県駒ヶ根市赤穂10110-8
TEL 0265-83-2321
FAX 0265-83-4544

↓HPもcheck♥物件満載↓
http://www.re-k.jp/

↓MAILで気軽に問い合わせGO♥↓
Email: re-k@etude.ocn.ne.jp

気賀沢不動産が繋げる
南信州circle

NO: 1013