売　地

価格	**540** 万円　5.2 万/坪			
所在地	駒ヶ根市赤穂福岡8180-85			
交通/学区	JR飯田線伊那福岡駅2.1km 赤穂南小学校1.9km/赤穂中学校2.5km			
面積	345.67㎡（104.56坪）			
地目	宅地			
権利	所有権			
接道	西側公道 幅員6.0m/北側公道 幅員3.9m			
私道負担	－			
都市計画	用途地域	無指定		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
その他制限	景観法			
設備	電気	中電	上水	公営
	下水	公共	雑排水	公共
	雨水	浸透式	ガス	集中プロパン
その他費用	上水道加入金			
取引態様	媒介			
手数料	330,000円(税込)			
備考	・現況有姿売買 ・植木,石あり ・擁壁一部亀裂あり ・上下水道引込必要(前面道路より引込可) ・下水道受益者負担金納入金			
	更新日：　2026/11/18			



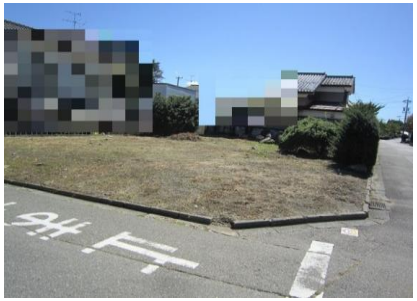














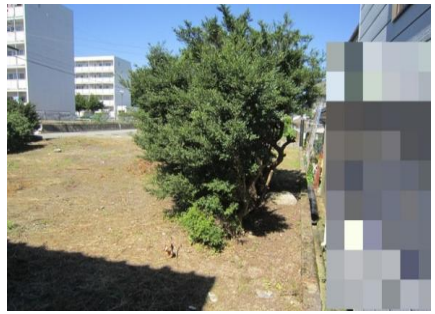
















長野県知事（4）第5209号
株式会社氣賀澤不動産
Kegasawa Real Estate Co., Ltd.
〒399-4117
長野県駒ヶ根市赤穂10110-8
TEL 0265-83-2321
FAX 0265-83-4544
↓HPもcheck♥物件満載↓
http://www.re-k.jp/
↓MAILで気軽に問い合わせGO♥↓
Email: re-k@etude.ocn.ne.jp

気賀沢不動産が繋げる
南信州circle
NO: 1242