

売地

価格	180 万円 1.2 万/坪			
所在地	駒ヶ根市赤穂15-221			
交通/学区	JR飯田線伊那福岡駅2.0km 赤穂南小学校2.0km/赤穂中学校2.7km			
面積	504.18㎡ (152.51坪)			
地目	宅地			
権利	所有権			
接道	東側公道			
私道負担	—			
都市計画	用途地域	無指定		
	建ぺい率	50%*		
	容積率	100%*		
その他制限	景観条例/住民協定区域/イエローゾーン			
設備	電気	中電	上水	公営
	下水	公共	雑排水	公共
	雨水	浸透式	ガス	個別LPG
その他費用	上水道加入金・下水道受益者負担金など			
取引態様	媒介			
手数料	330,000円(税込)			
備考	*住民協定による ・現況売買 ・上下水道引込必要			
	更新日：2026/10/6			

