売　地

価格	350 万円	3.2 万/坪		
所在地	上伊那郡辰野町小野春宮1731-46			
交通/学区	JR中央本線小野駅850m 両小野小学校600m/両小野中学校1.9km			
面積	362.88㎡（109.77坪）			
地目	宅地			
権利	所有権			
接道	東側公道			
私道負担	－			
都市計画	用途地域	無指定		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
その他制限	景観法/イエローゾーン			
設備	電気	中電	上水	公営
	下水	公共	雑排水	公共
	雨水	浸透式	ガス	個別LPG
その他費用				
取引態様	媒介			
手数料	330,000円(税込)			
備考	・現況売買 ・下水道受益者負担金納入済			
更新日：	2026/10/27			































長野県知事（4）第5209号
株式会社氣賀澤不動産
Kegasawa Real Estate Co., Ltd.
REAL PARTNER
〒399-4117
長野県駒ケ根市赤穂10110-8
TEL 0265-83-2321
FAX 0265-83-4544
↓HPもcheck♥物件満載↓
http://www.re-k.jp/
↓MAILで気軽に問い合わせGO♥↓
Email: re-k@etude.ocn.ne.jp
気賀沢不動産が繋げる
南信州circle
NO: 1244