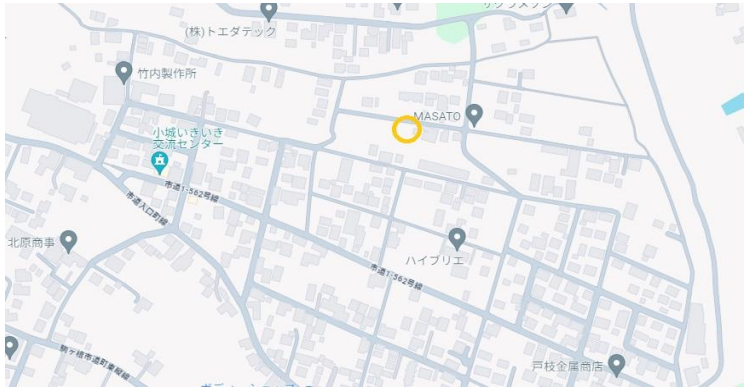
売　地

価格	248 万円		2.5 万/坪	
所在地	駒ヶ根市下平792-6			
交通/学区	JR飯田線駒ヶ根駅2.4km 赤穂東小学校1.7km/東中学校3.7km			
面積	327.00㎡（98.91坪）			
地目	畑（要農転）			
権利	所有権			
接道	北側公道（要セットバック）			
私道負担	－			
都市計画	用途地域	無指定		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
その他制限	景観法			
設備	電気	中電	上水	公営
	下水	公共	雑排水	公共
	雨水	浸透式	ガス	個別LPG
その他費用	上水道加入金・下水道受益者負担金 農地法申請費用			
取引態様	媒介			
手数料	330,000円(税込)			
備考	・現況有姿売買 ・やや傾斜地			
	更新日：	2026/10/8		



中央、南アルプスロケーション！

長野県知事（4）第5209号
株式会社氣賀澤不動産
Kegasawa Real Estate Co., Ltd.

〒399-4117
長野県駒ヶ根市赤穂10110-8
TEL 0265-83-2321
FAX 0265-83-4544

↓HPもcheck♥物件満載↓
http://www.re-k.jp/
↓MAILで気軽に問い合わせGO♥↓
Email: re-k@etude.ocn.ne.jp

気賀沢不動産が繋げる
南信州circle

NO: 1186