

# 売地

価格 **190** 万円 **1.4** 万/坪

所在地 **駒ヶ根市赤穂14-1067外1筆**

交通/学区  
R飯田線伊那福岡1.0km  
赤穂南小学校1.4km/赤穂中学校2.4km

面積 **455.00m<sup>2</sup> (137.63坪)**

地目 原野

権利 所有権

接道 北側公道

私道負担 -

|      |      |              |  |  |
|------|------|--------------|--|--|
| 都市計画 | 用途地域 | 第1種中高層住居専用地域 |  |  |
|      | 建ぺい率 | 60%          |  |  |
|      | 容積率  | 200%         |  |  |

その他制限 景観条例

|    |    |     |     |       |
|----|----|-----|-----|-------|
| 設備 | 電気 | 中電  | 上水  | 公営    |
|    | 下水 | 公共  | 雑排水 | 公共    |
|    | 雨水 | 浸透式 | ガス  | 個別LPG |

その他費用 要問い合わせ

取引態様 媒介

手数料 330,000円(税込)

- 備考
- ・現況売買
  - ・元住宅跡地
  - ・下水道受益者負担金納入済
  - ・下水マスあり

更新日: 2026/10/8



宅地、元住宅跡地  
につき即建築可!

長野県知事 (4) 第5209号  
**株式会社 氣賀澤不動産**  
Kegasawa Real Estate Co., Ltd.



TEL 0265-83-2321  
FAX 0265-83-4544

③399-4117

↓HPもcheck♥物件満載↓  
<http://www.re-k.jp/>

↓MAILで気軽に問い合わせGO♥↓  
Email: [re-k@etude.ocn.ne.jp](mailto:re-k@etude.ocn.ne.jp)



氣賀澤不動産が繋げる  
南信州circle

NO: 1148