売　地

価格	1,206.96 万円		6 万/坪	
所在地	上伊那郡南箕輪村中の原9642-9			
交通/学区	JR飯田線伊那市駅4.1km 南部小学校1.6km/西箕輪中学校2.3km			
面積	665.00㎡（201.16坪）			
地目	原野			
権利	所有権			
接道	北側公道			
私道負担	－			
都市計画	用途地域	無指定		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
その他制限	景観条例/住民協定区域			
設備	電気	中電	上水	公営
	下水	公共	雑排水	公共
	雨水	浸透式	ガス	個別LPG
その他費用	上水道加入金・下水道受益者負担金			
取引態様	媒介			
手数料	464,296円(税込)			
備考	・現況売買 ・分筆不可/一括売買			
	更新日：　2026/10/19			

長野県知事（4）第5209号
株式会社氣賀澤不動産
Kegasawa Real Estate Co., Ltd.
〒399-4117
長野県駒ケ根市赤穂10110-8
TEL 0265-83-2321
FAX 0265-83-4544
↓HPもcheck♥物件満載↓
http://www.re-k.jp/
↓MAILで気軽に問い合わせGO♥↓
Email: re-k@etude.ocn.ne.jp

南信州の不動産のことは
氣賀澤不動産へ

NO: 1209