

  売 地 	
価格	600 万円 3.4 万/坪
所在地	駒ヶ根市下平713-11
交通/学区	JR飯田駒ヶ根駅2.3km 赤穂東小学校1.7km/東中学校3.7km
面積	589.00m ² (178.17坪)
地目	畑 (要農転)
権利	所有権
接道	北側公道 (要セットバック)
私道負担	—
都市計画	用途地域 無指定
	建ぺい率 60%
	容積率 200%
その他制限	景観条例/農地法/文化財保護法
設備	電気 中電 上水 公営
	下水 公共 雑排水 公共
	雨水 浸透式 ガス 個別LPG
その他費用	上水道加入金・下水道受益者負担金 農地法申請費用
取引態様	媒介
手数料	330,000円(税込)
備考	・現況売買 ・農地転用必要 ・要セットバック ・上下水道引込必要
更新日	2026/4/20

