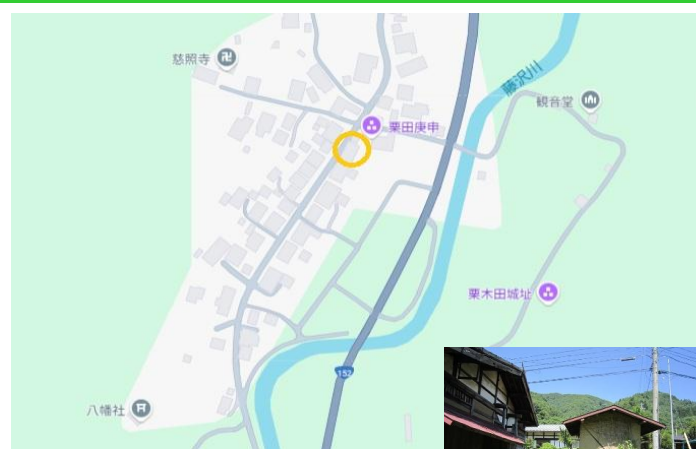


# 土地付中古住宅

|                                                                                          |        |                                                |     |       |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------|-----|-------|--|
| 価格<br>☆  |        | 130万円(税込)                                      |     |       |  |
| 所在地                                                                                      |        | 伊那市高遠町長藤7045                                   |     |       |  |
| 交通                                                                                       |        | JR飯田線伊那北駅17.5km/JRバス関東(伊那栗田)                   |     |       |  |
| 学区                                                                                       |        | 高遠北小学校1.6km/高遠中学校7.4km                         |     |       |  |
| 面積                                                                                       | 土地     | 353.00㎡/106.78坪                                |     |       |  |
|                                                                                          | 建物(延床) | 179.17㎡/54.19坪                                 |     |       |  |
| 構造                                                                                       |        | 木造板葺平家建て                                       |     |       |  |
| 間取り                                                                                      |        | 4DK(要問い合わせ)                                    |     |       |  |
| 建築年月                                                                                     |        | 不明                                             |     |       |  |
| 権利                                                                                       |        | 所有権                                            |     |       |  |
| 地目                                                                                       |        | 宅地                                             |     |       |  |
| 接道                                                                                       |        | 北西側公道                                          |     |       |  |
| 私道負担                                                                                     |        | -                                              |     |       |  |
| 都市計画                                                                                     | 用地地域   | 無指定                                            |     |       |  |
|                                                                                          | 建ぺい率   | 60%                                            |     |       |  |
|                                                                                          | 容積率    | 200%                                           |     |       |  |
| その他制限                                                                                    |        | 景観条例/イエローゾーン                                   |     |       |  |
| 設備<br>☆                                                                                  | 電気     | 中電                                             | 上水  | 公営    |  |
|                                                                                          | 下水     | 公共                                             | 雑排水 | 公共    |  |
|                                                                                          | 雨水     | 浸透式                                            | ガス  | 個別LPG |  |
| その他費用                                                                                    |        |                                                |     |       |  |
| 取引態様                                                                                     |        | 媒介                                             |     |       |  |
| 手数料                                                                                      |        | 330,000円(税込)                                   |     |       |  |
| 備考<br> |        | ・ 現況有姿売買・不適合責任免責<br>・ 一部修繕済<br>(水洗化,傾きジャッキアップ) |     |       |  |
| 更新日:                                                                                     |        | 2026/8/25                                      |     |       |  |



山間の城下町  
高遠♥  
一部修繕済み  
古民家♥

長野県知事免許(4)第5209号  
株式会社氣賀澤不動産



☎399-4117

長野県駒ヶ根市赤穂10110-8

TEL 0265-83-2321

FAX 0265-83-4544

↓HPで物件check♥↓

<http://www.re-k.jp/>

↓MAILで気軽に問い合わせGO♥↓

Email [re-k@etude.ocn.ne.jp](mailto:re-k@etude.ocn.ne.jp)



南信州の不動産のことは  
(株)氣賀澤不動産へ



物件NO: 5208

