

売地

価格	100万円 0.15万/坪			
所在地	下伊那郡根羽村4867番1外			
交通/学区	JR飯田線飯田駅約32km/根羽村役場約4.3km 根羽小学校・根羽中学校約4.2km			
面積	2208.12m ² (667.95坪)			
地目	宅地			
権利	所有権			
接道	南東側公道(幅員4.0m)			
私道負担	-			
都市計画	区域外			
その他制限	景観法/河川法/レッドゾーン(一部)			
設備	電気	中電	上水	公営
	下水	合併浄化槽	雑排水	合併浄化槽
	雨水	水路・浸透式	ガス	個別LPG
その他費用				
取引態様	媒介			
手数料	330,000円(税込)			
備考	・現況有姿売買 ・根羽村との境界確定確認調査必要(国調済,境界杭確認済) ・粗造成済 ・雨水放流占用料必要(120円/年)			
	更新日: 2026/9/19			



国道153号線
アクセス良し!
現況更地!

長野県知事(4)第5209号
株式会社氣賀澤不動産
Kegasawa Real Estate Co., Ltd.



☎399-4117
長野県駒ヶ根市赤穂10110-8
TEL 0265-83-2321
FAX 0265-83-4544

↓HPもcheck♥物件満載↓
<http://www.re-k.jp/>
↓MAILで気軽に問い合わせGO♥↓
Email: re-k@etude.ocn.ne.jp



氣賀澤不動産が繋げる
南信州circle

NO: 1241