売　地

価格	290 万円		0.8 万/坪	
所在地	駒ヶ根市赤穂20-886外			
交通/学区	JR飯田線伊那福岡駅4.1km 赤穂南小学校3.1km/赤穂中学校3.4km			
面積	1199.00㎡（362.69坪）			
地目	原野			
権利	所有権			
接道	西側公道・北東側公道			
私道負担	－			
都市計画	用途地域	無指定		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
その他制限	景観法/イエローゾーン			
設備	電気	中電	上水	公営
	下水	農集排	雑排水	農集排
	雨水	浸透式	ガス	個別LPG
その他費用	上水道加入金・農集排加入分担金ほか			
取引態様	媒介			
手数料	330,000円(税込)			
備考	・現況有姿売買			
	更新日：	2026/9/1		

南アルプスロケーション！

長野県知事（4）第5209号
株式会社氣賀澤不動産
Kegasawa Real Estate Co., Ltd.

〒399-4117
長野県駒ヶ根市赤穂10110-8
TEL 0265-83-2321
FAX 0265-83-4544

↓HPもcheck♥物件満載↓
http://www.re-k.jp/
↓MAILで気軽に問い合わせGO♥↓
Email: re-k@etude.ocn.ne.jp

気賀沢不動産が繋げる
南信州circle

NO: 1239