

  売 地 				
価格	400万円4.7万/坪			
所在地	駒ヶ根市赤穂10480-20外			
交通/学区	JR飯田線小町屋駅400m 赤穂小学校550m/赤穂中学校350m			
面積	280.58㎡ (84.87坪)			
地目	宅地			
権利	所有権			
接道	東側公道・北側公道*			
私道負担	—			
都市計画	用途地域	準工業地域		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
その他制限	景観条例/法第22条区域			
設備	電気	中電	上水	公営
	下水	公共	雑排水	公共
	雨水	浸透式	ガス	個別LPG
その他費用	上水道加入金・下水道受益者負担金			
取引態様	媒介			
手数料	330,000円(税込)			
備考	*要セットバック			
	・現況売買 ・既存建物解体撤去等買主負担 ・契約不適合責任免責条件			
	更新日：2026/8/27			

