

売地

価格	200万円			2.1万/坪
所在地	上伊那郡中川村大草3737-6外			
交通/学区	JR飯田線伊那田島駅より車で約7分 中川東小学校1.0km/中川中学校1.6km			
面積	319.00m ² (96.49坪)			
地目	畑・公衆用道路			
権利	所有権			
接道	東側公道			
私道負担	－			
都市計画	用途地域	無指定		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
その他制限	景観条例/農地法			
設備	電気	中電	上水	公営
	下水	公共	雑排水	公共
	雨水	浸透式	ガス	個別LPG
その他費用	上水道加入金・下水道受益者負担金 農振除外,農地転用申請費			
取引態様	媒介			
手数料	330,000円(税込)			
備考	・ 現況売買 ・ 上下水道引込必要 ・ 造成工事必要 ・ 実測後面積が増減する場合あり			
	更新日：		2026/8/27	

