



売地



価格

598 万円 9.1 万/坪

所在地

駒ヶ根市南田2-9

交通/学区

R飯田線小町屋駅550m
赤穂小学校800m/赤穂中学校900m

面積

217.00㎡ (65.64坪)

地目

畑 (農地転用必要)

権利

所有権

接道

北・南側公道

私道負担

—

都市計画

用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容積率	200%

その他制限 景観法/農地法/住民協定/土石流危険渓流区域

設備

電気	中電	上水	公営
下水	公共	雑排水	公共
雨水	浸透式	ガス	個別LPG

その他費用

農転費用(100,000円)上水道加入金(55,000円)
下水道受益者負担金(㎡×@960円)

取引態様

媒介

手数料

330,000円(税込)

備考

- ・現況売買
- ・農地転用必要



更新日： 2026/8/18



生活利便性の良い
注目エリア
南田！



長野県知事 (4) 第5209号



☎399-4117

長野県駒ヶ根市赤穂10110-8

TEL 0265-83-2321

FAX 0265-83-4544

↓HPもcheck♥物件満載↓
<http://www.re-k.jp/>



↓MAILで気軽に問い合わせGO♥↓
Email: re-k@etude.ocn.ne.jp



気賀沢不動産が繋げる
南信州circle



NO: 1116



Kegasawa Real Estate Co., Ltd.

