

既存建物付売地

価格	980 万円 4.5 万/坪			
所在地	駒ヶ根市赤須東15594-14外			
交通/学区	JR飯田線駒ヶ根駅1.1km 赤穂小学校1.5km/赤穂中学校1.8km			
面積	734.15㎡ (222.08坪)			
地目	宅地・雑種地			
権利	所有権			
接道	北側公道			
私道負担	－			
都市計画	用途地域	第1種中高層住居専用/準住居		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
その他制限	景観法/都市再生特別措置法/法第22条区域			
設備	電気	中電	上水	公営
	下水	公共	雑排水	公共
	雨水	側溝等	ガス	個別LPG
その他費用	上水道加入金・下水道受益者負担金			
取引態様	媒介			
手数料	389,400円(税込)			
備考	★大幅価格改定済み ・既存建物解体撤去等は買主負担 (現況有姿売買) ・旗竿地			
	更新日：		2026/8/19	

