

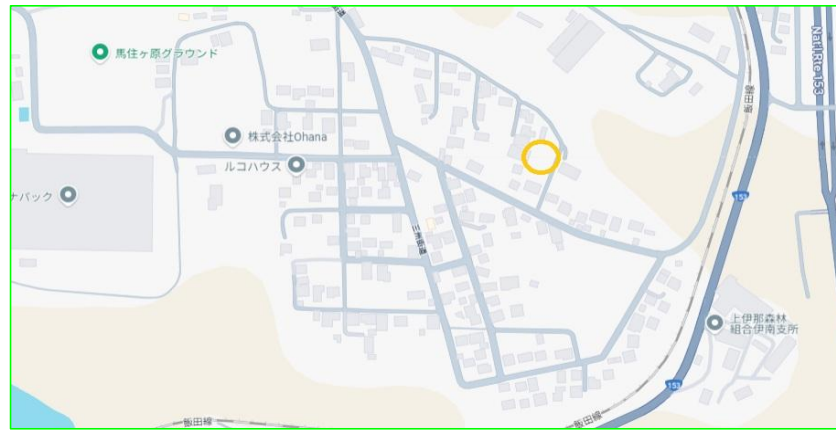
# 売地

|       |                                           |      |     |         |
|-------|-------------------------------------------|------|-----|---------|
| 価格    | 300万円                                     |      |     | 2.44万/坪 |
| 所在地   | 駒ヶ根市赤穂9461-2 外3筆                          |      |     |         |
| 交通/学区 | JR飯田線伊那福岡駅1.7km<br>赤穂南小学校2.0km/赤穂中学校3.0km |      |     |         |
| 面積    | 405.84㎡ (122.76坪)                         |      |     |         |
| 地目    | 畑・公衆用道路                                   |      |     |         |
| 権利    | 所有権                                       |      |     |         |
| 接道    | 東側公道                                      |      |     |         |
| 私道負担  | －                                         |      |     |         |
| 都市計画  | 用途地域                                      | 無指定  |     |         |
|       | 建ぺい率                                      | 60%  |     |         |
|       | 容積率                                       | 200% |     |         |
| その他制限 | 景観条例/文化財保護法/農地法                           |      |     |         |
| 設備    | 電気                                        | 中電   | 上水  | 公営      |
|       | 下水                                        | 農集排  | 雑排水 | 農集排     |
|       | 雨水                                        | 浸透式  | ガス  | 個別LPG   |
| その他費用 | 上水道加入金・農集排加入分担金<br>農地転用申請費用               |      |     |         |
| 取引態様  | 媒介                                        |      |     |         |
| 手数料   | 330,000円(税込)                              |      |     |         |
| 備考    | ・ 現況売買                                    |      |     |         |
|       | 更新日：2026/7/16                             |      |     |         |



中央ア  
南ア  
ロケーシ





中央アルフス  
南アルフス  
ロケーション

長野県知事 (4) 第5209号



株式会社気賀澤不動産



Kegasawa Real Estate Co., Ltd.



TEL 0265-83-2321

FAX 0265-83-4544

↓HPもcheck♥物件満載↓  
<http://www.re-k.jp/>

↓MAILで気軽に問い合わせGO♥↓  
Email: [re-k@etude.ocn.ne.jp](mailto:re-k@etude.ocn.ne.jp)



南信州の不動産のことは  
気賀澤不動産へ



NO: 1195

