

借地付中古住宅

価格

170万円(税込)

所在地

駒ヶ根市赤穂25-1(79号)

交通

中央自動車道「駒ヶ根IC」車で約10分
JR飯田線駒ヶ根駅6.0km

面積

土地 595.96㎡/180.27坪
建物(延床) 76.43㎡/23.12坪

構造

木造2階建

間取り

4DK+N

建築年

昭和51年

権利

普通借地権

地目

山林

接道

東側公道

私道負担

なし

都市計画

用地地域 第1種低層住居専用
建ぺい率 30%
容積率 50%

借地料/年

35,577円+固定資産税相当分11,954円*

設備

電気	中電	上水	公営
下水	公共	雑排水	公共
雨水	側溝等	ガス	個別LPG

その他費用

管理維持費等(要問い合わせ)

取引態様

売主

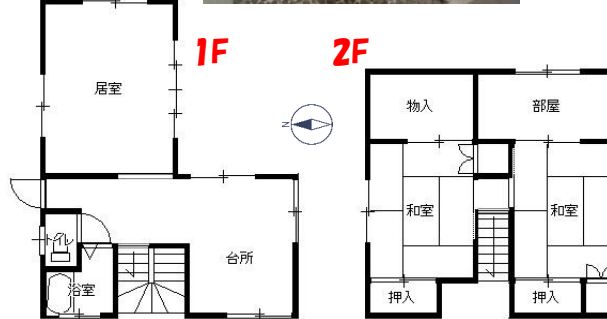
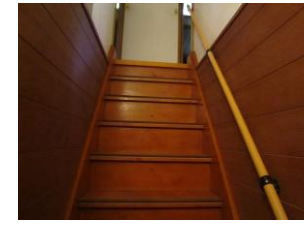
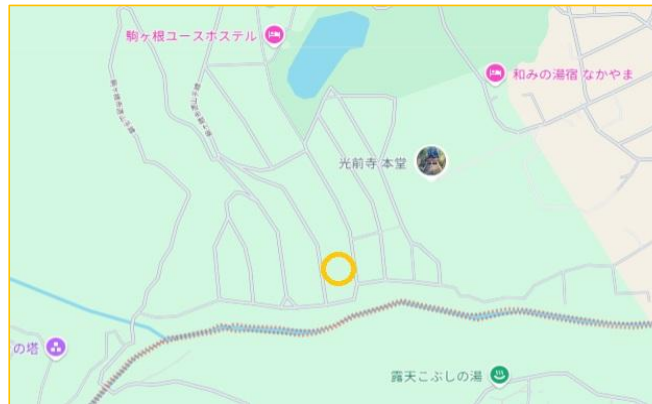
手数料

不要

備考

*令和8年度・建物未登記
・現況有姿売買
・借地権期間等詳細は要問い合わせ

更新日: 2026/5/3



長野県知事(4)第5209号

株式会社氣賀澤不動産



☎399-4117

長野県駒ヶ根市赤穂10110-8 (R153沿)

TEL 0265-83-2321 FAX 0265-83-4544



★物件情報数に自信あります★

<http://www.re-k.jp/>

★お気軽にお問い合わせください★

Email re-k@etude.ocn.ne.jp



南信州の不動産のことは
★ (株)氣賀澤不動産へ



物件NO:5192

