

借地権付別荘

価格

1,500万円(税込)

所在地

駒ヶ根市赤穂25-1(12号)

交通

中央自動車道駒ヶ根IC2.4km
JR飯田線駒ヶ根駅6.0km

面積

土地 1171.27㎡/354.30坪
建物(延床) 78.26㎡/23.67坪

構造

木造カラーベスト平家建

間取り

1K+ロフト

建築年

平成12年

権利

普通借地権

地目

山林

接道

北東側公道

私道負担

—

都市計画

用地地域 第1種低層住居専用
建ぺい率 30%
容積率 50%

借地料

68,462円(令和7年度)/年*

設備

電気	中電	上水	公営
下水	浄化槽	雑排水	浄化槽
雨水	浸透式	ガス	個別LPG

その他費用

固定資産税/都市計画税: 17,200円(令和7年度)

取引態様

媒介

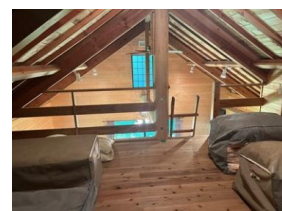
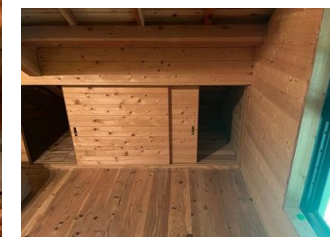
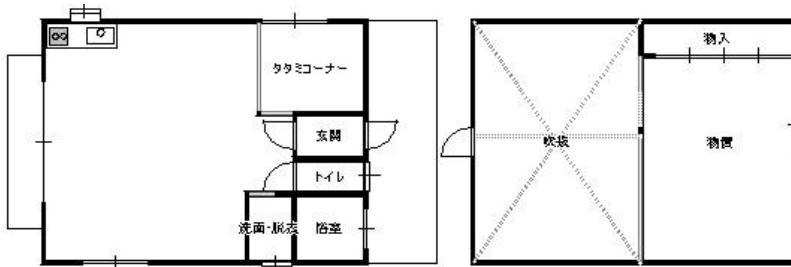
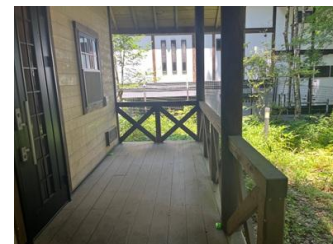
手数料

561,000円(税込)

備考

*内訳: 土地賃貸料, 宅地固定資産税相当分
・ 株三和木の家・駐車2台可・売主にて下水接続
・ ガスヒーター, 換気タイマーあり

更新日: 2026/4/30



長野県知事(4)第5209号

株式会社氣賀澤不動産



☎399-4117

長野県駒ヶ根市赤穂10110-8 (R153沿)

TEL 0265-83-2321 FAX 0265-83-4544



★物件情報数に自信あります★

<http://www.re-k.jp/>

★お気軽にお問合せください★

Email re-k@etude.ocn.ne.jp



南信州の不動産のことは
★ (株)氣賀澤不動産へ



物件NO:5209

