分　譲　地

価格	**203万円 2.5万/坪**			
所在地	**上伊那郡辰野町小野1330-1**			
交通/学区	JR中央本線「小野駅」300m 両小野小学校300m/両小野中学校600m			
面積	**269.00㎡/81.37坪**			
地目	宅地			
権利	所有権			
接道	南側公道*			
私道負担	なし			
都市計画	用途地域	無指定		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
その他制限	景観法/砂防法			
設備	電気	中電	上水	公営
	下水	公共	雑排水	公共
	雨水	浸透式	ガス	個別LPG
その他費用	上水道加入金・下水道受益者負担金			
取引態様	媒介			
手数料	330,000円(税込)			
備考	*要ｾｯﾄﾊﾞｯｸ ・現況売買 ・ほか1区画あり ・上下水道引込済			
	更新日：　2026/4/29			

長野県知事（4）第5209号

株式会社氣賀澤不動産

㊡399-4117
長野県駒ヶ根市赤穂10110-8 (R153沿)
TEL 0265-83-2321　FAX 0265-83-4544

★南信州の不動産のことは当社へ★
http://www.re-k.jp/
★お気軽にお問合せください★
Email: re-k@etude.ocn.ne.jp

南信州の不動産のことは
㈱気賀沢不動産へ

NO：1154