

売地

価格	423 万円			2.8 万/坪
所在地	上伊那郡飯島町七久保955の一部			
交通/学区	JR飯田線七久保駅1.0km 七久保小学校2.0km/飯島中学校5.8km			
面積	500.00m ² (151.25坪)			
地目	畑 (要農振除外・要農転)			
権利	所有権			
接道	北側公道 (要セットバック)			
私道負担	-			
都市計画	用途地域	無指定		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
その他制限	景観条例/農地法/土石流危険渓流区域			
設備	電気	中電	上水	公営
	下水	公共	雑排水	公共
	雨水	浸透式	ガス	個別LPG
その他費用	上水道加入金・下水道受益者負担金 農地法申請費用			
取引態様	媒介			
手数料	330,000円(税込)			
備考	・ 現況売買 ・ 上水道引込必要 ・ 農振除外申請,農地転用必要			
	更新日：		2026/7/3	

