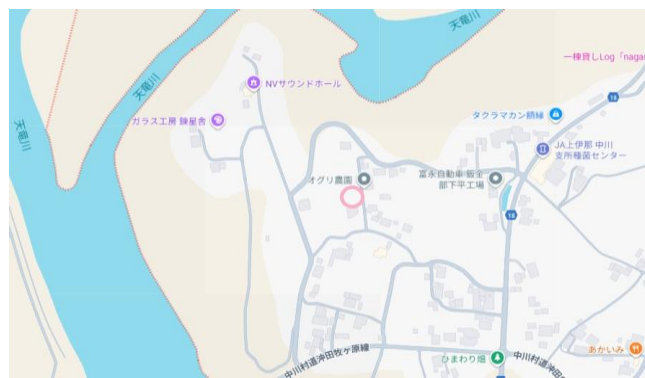


売地

価格	296.44 万円 2 万/坪			
所在地	上伊那郡中川村大草3737-3			
交通/学区	JR飯田線伊那田島駅4.4km 中川東小学校1.0km/中川中学校1.6km			
面積	490.00m ² (148.22坪)			
地目	畑(農振除外,農地転用必要)			
権利	所有権			
接道	東側2項道路(要セットバック)			
私道負担	—			
都市計画	用途地域	無指定		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
その他制限	景観条例/農地法			
設備	電気	中電	上水	公営
	下水	公共	雑排水	公共
	雨水	浸透式	ガス	個別LPG
その他費用	上水道加入金・下水道受益者負担金 農地法申請費用など			
取引態様	専属専任			
手数料	330,000円(税込)			
備考	・ 現況売買 ・ 造成工事,上下水道引込工事必要			
更新日:	2026/7/15			



中央アルプス
ロケーション

