

事業用借地

所在地	駒ヶ根市赤須東15551-4外1筆			
交通	駒ヶ根IC 4.0km JR飯田線駒ヶ根駅1.1km			
借地料	820,000円/年 (5,000円坪)			
面積	542.38㎡/164.06坪			
地目	宅地			
権利	事業用定期借地権			
接道	西側公道			
道路負担	なし			
借地期間	20年			
その他	保証会社利用必要			
都市計画	用途地域	準住居地域		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
法令/制限	景観条例/住民協定/土石流危険渓流			
設備	電気	中電	上水	公営
	下水	公共	雑排水	公共
	雨水	浸透等	ガス	個別LPG
その他費用	初回保証料(63,000円)保証更新料(82,000円/年) 敷金(820,000円/要相談)			
取引態様	媒介			
手数料	75,166円(税込)			
備考	※詳細はお問い合わせください。			
	更新日： 2026/5/19			



Point
国道153号線に面した
事業用地！



長野県知事（4）第5209号

株式会社氣賀澤不動産



☎399-4117

長野県駒ヶ根市赤穂10110-8 (R153沿)

TEL 0265-83-2321 FAX 0265-83-4544



★物件情報数に自信あります★

<http://www.re-k.jp/>

★お気軽にお問合せください★

Email re-k@etude.ocn.ne.jp



南信州の不動産のことは
(株)氣賀澤不動産へ



物件NO：1192

