

# 別荘地

価格	<b>40万円</b> 3,200円/坪			
所在地	下伊那郡阿智村浪合1192番697			
交通	山の神前(村営西部コミュニティバス) 名古屋ICより約2時間40分 飯田山本ICより約30分			
面積	<b>410.00m<sup>2</sup>/124.02坪</b>			
地目	山林			
権利	所有権			
接道	西側公道			
私道負担	なし			
都市計画	用途地域	区域外		
	建ぺい率			
	容積率			
その他制限	景観法/森林法/イロゾン/土石流危険渓流			
設備	電気	中電	上水	簡易水道
	下水	合併浄化槽	雑排水	合併浄化槽
	雨水		ガス	個別LPG
その他費用	管理費 (要問い合わせ)			
取引態様	媒介			
手数料	330,000円(税込)			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況有姿売買</li> <li>・あららぎ治部坂別荘地管理規約遵守のこと</li> </ul>			
	更新日:	2026/2/28		



長野県知事 (4) 第5209号

株式会社氣賀澤不動産



☎399-4117

長野県駒ヶ根市赤穂10110-8 (R153沿)

TEL 0265-83-2321

FAX 0265-83-4544



★物件数に自信あります★  
気軽にお問い合わせください★  
<https://www.re-k.jp/>  
[re-k@etude.ocn.ne.jp](mailto:re-k@etude.ocn.ne.jp)



南信州の不動産のことは  
(株)氣賀澤不動産へ



物件NO : 1146