

# 売地

価格

850 万円 5.5 万/坪

所在地

伊那市荒井3039-2

交通/学区

JR飯田線伊那市駅1.5km  
伊那小学校1.5km/伊那中学校2.5km

面積

509.00㎡ (153.97坪)

地目

宅地

権利

所有権

接道

南側公道

私道負担

-

都市計画

用途地域	第1種低層住居専用
建ぺい率	40%
容積率	60%

その他制限

景観条例

設備

電気	中電	上水	公営
下水	公共	雑排水	公共
雨水	浸透式	ガス	個別LPG

その他費用

取引態様

媒介

手数料

346,500円(税込)

備考

- ・現況売買
- ・元建物跡地
- ・下水整備済

更新日： 2026/5/23

値下げ済み  
眺望良し



長野県知事 (4) 第5209号

株式会社気賀澤不動産

Kegasawa Real Estate Co., Ltd.



☎399-4117

長野県駒ヶ根市赤穂10110-8

TEL 0265-83-2321

FAX 0265-83-4544

↓HPもcheck♥物件満載↓  
<http://www.re-k.jp/>

↓MAILで気軽に問い合わせGO♥↓  
Email: [re-k@etude.ocn.ne.jp](mailto:re-k@etude.ocn.ne.jp)



気賀沢不動産が繋げる  
南信州circle

NO: 1122