

土地付中古住宅

価格	1,280万円 (税込)			
所在地	伊那市西箕輪大萱7170-2			
交通	JR飯田線伊那北駅4.2km			
学区	西箕輪小学校2.0km/西箕輪中学校2.0km			
面積	土地	330.46㎡/99.96坪		
	建物(延床)	145.82㎡/44.11坪		
構造	木造瓦葺2階建て			
間取り	6DK			
建築年月	昭和60年9月			
権利	所有権			
地目	宅地			
接道	北側公道(幅員約5.0m)			
私道負担	-			
都市計画	用地地域	無指定		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
法令等	西箕輪ふるさと景観住民協定			
設備	電気	中電	上水	公営
	下水	公共	雑排水	公共
	雨水	側溝等	ガス	個別LPG
その他	駐車場:2台分 その他詳細は要問い合わせ			
取引態様	媒介			
手数料	488,400円(税込)			
備考	★価格応相談			
	・現況有姿売買 ・附属建物(車庫,物置/既登記)あり			
	更新日: 2026/3/11			

