

売地

価格 **200** 万円 **2.1** 万/坪

所在地 **上伊那郡中川村大草3737-6外**

交通/学区 JR飯田線伊那田島駅より車で約7分
中川東小学校1.0km/中川中学校1.6km

面積 **319.00m² (96.49坪)**

地目 畑・公衆用道路

権利 所有権

接道 東側公道

私道負担 -

都市計画	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
	容積率	200%

その他制限 景観条例/農地法

設備	電気	中電	上水	公営
	下水	公共	雑排水	公共
	雨水	浸透式	ガス	個別LPG

その他費用 上水道加入金・下水道受益者負担金
農振除外,農地転用申請費

取引態様 媒介

手数料 330,000円(税込)

- 備考
- ・ 現況売買
 - ・ 上下水道引込必要
 - ・ 造成工事必要
 - ・ 実測後面積が増減する場合あり

更新日: 2026/3/10



長野県知事 (4) 第5209号
株式会社気賀澤不動産
Kegasawa Real Estate Co., Ltd.



☎399-4117
長野県駒ヶ根市赤穂10110-8
TEL 0265-83-2321
FAX 0265-83-4544

↓HPもcheck♥物件満載↓
<http://www.re-k.jp/>
↓MAILで気軽に問い合わせGO♥↓
Email: re-k@etude.ocn.ne.jp



気賀沢不動産が繋げる
南信州circle

NO: 1038

