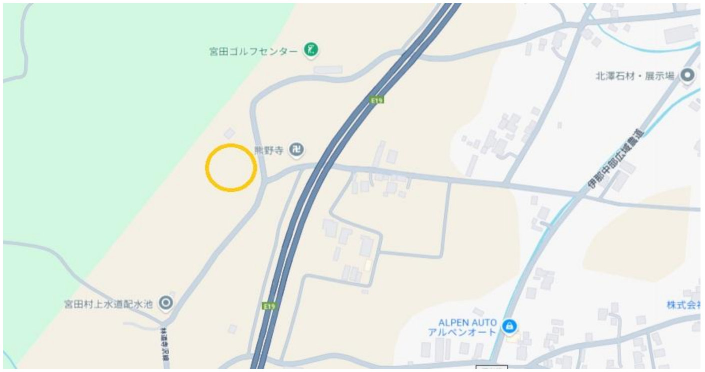
売　地

価格	800 万円		0.58 万/坪	
所在地	上伊那郡宮田村南割2566-1			
交通	JR飯田線宮田駅2.6km 中央自動車 駒ヶ根IC 4.0km			
面積	4552.00㎡（1376.98坪）			
地目	山林			
権利	所有権			
接道	南側2項道路			
私道負担	–			
都市計画	用途地域	無指定		
	建ぺい率	60%		
	容積率	100%		
その他制限	景観法			
設備	電気	中電	上水	公営
	下水	浄化槽	雑排水	浄化槽
	雨水	浸透式	ガス	個別LPG
その他費用				
取引態様	媒介			
手数料	330,000円(税込)			
備考	・現況売買 ・令和10年より土地活用可 （詳細は要問い合わせ）			
	更新日： 2026/3/3			



宮田ゴルフセンター近く🧡

長野県知事（4）第5209号
株式会社氣賀澤不動産
Kegasawa Real Estate Co., Ltd.
〒399-4117
長野県駒ヶ根市赤穂10110-8
TEL 0265-83-2321
FAX 0265-83-4544
↓HPもcheck❤物件満載↓
http://www.re-k.jp/
↓MAILで気軽に問い合わせGO❤↓
Email: re-k@etude.ocn.ne.jp

REAL PARTNER

気賀沢不動産が繋げる
南信州circle

NO: 1196