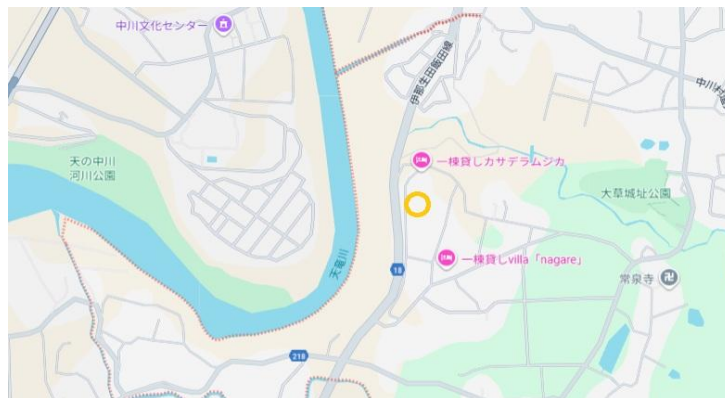


# 売地

|       |                                             |      |           |       |        |
|-------|---------------------------------------------|------|-----------|-------|--------|
| 価格    | 500万円                                       |      |           |       | 2.3万/坪 |
| 所在地   | 上伊那郡中川村大草5262-10                            |      |           |       |        |
| 交通/学区 | JR飯田線伊那田島駅5.1km<br>中川東小学校1.1km/中川中学校1.9km   |      |           |       |        |
| 面積    | 729.91㎡ (220.79坪)                           |      |           |       |        |
| 地目    | 宅地                                          |      |           |       |        |
| 権利    | 所有権                                         |      |           |       |        |
| 接道    | 西側2項道路 (要セットバック)                            |      |           |       |        |
| 私道負担  | -                                           |      |           |       |        |
| 都市計画  | 用途地域                                        | 無指定  |           |       |        |
|       | 建ぺい率                                        | 60%  |           |       |        |
|       | 容積率                                         | 200% |           |       |        |
| その他制限 | 景観条例/文化財保護法                                 |      |           |       |        |
| 設備    | 電気                                          | 中電   | 上水        | 公営    |        |
|       | 下水                                          | 公共   | 雑排水       | 公共    |        |
|       | 雨水                                          | 浸透式  | ガス        | 個別LPG |        |
| その他費用 | 上水道加入金・下水道受益者負担金ほか                          |      |           |       |        |
| 取引態様  | 媒介                                          |      |           |       |        |
| 手数料   | 330,000円(税込)                                |      |           |       |        |
| 備考    | ・ 現況売買<br>・ 倉庫跡残置物は買主負担にて撤去必要<br>・ 上下水道引込必要 |      |           |       |        |
|       | 更新日：                                        |      | 2026/3/10 |       |        |





中央アルフス  
ロケーション

