

売地

価格	8,796,400万円 4万/坪			
所在地	駒ヶ根市赤穂497番1480外1筆			
交通	JR飯田線「駒ヶ根駅」4.5km 中央自動車道「駒ヶ根IC」1.5km			
面積	727.00m ² /219.91坪			
地目	田（要農地転用）			
権利	所有権			
接道	南側公道			
私道負担	なし			
都市計画	用途地域	無指定		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
その他制限	景観条例/農地法/イロゾーン			
設備	電気	中電	上水	公営
	下水	公共	雑排水	公共
	雨水	浸透式	ガス	個別LPG
その他費用	上水道加入金・下水道受益者負担金 農地転用申請費用			
取引態様	媒介			
手数料	356,281円(税込)			
備考	・現況売買 ・接道より一段下がる			
	更新日:	2024/12/10		



駒ヶ根高原近く！
中央アルプス眺望
GOOD

長野県知事 (3) 第5209号

株式会社氣賀澤不動産

Kegasawa Real Estate Co., Ltd.



TEL 0265-83-2321

FAX 0265-83-4544

★HPが新しくなりました★物件満載★
<http://www.re-k.jp/>

★お気軽にお問合せください★
Email: re-k@etude.ocn.ne.jp



南信州の不動産のことは
(株)氣賀澤不動産へ

NO: 1188

