

分譲地

価格

260万円2.1万/坪

所在地

上伊那郡中川村片桐7053-2外

交通

JR飯田線飯島駅車で約10分
中央自動車道松川IC車で約20分
中川西小学校4.0km/中川中学校4.7km

面積

411.59㎡/124.72坪

地目

宅地

権利

所有権

接道

東側公道

私道負担

なし

都市計画

用途地域

無指定

建ぺい率

60%

容積率

200%

その他制限

中川村美しい村づくり条例

設備

電気

中電

上水

公営

下水

公共

雑排水

公共

雨水

浸透式

ガス

個別LPG

その他費用

CATV等利用料：4,510円/月 ※右記参照

取引態様

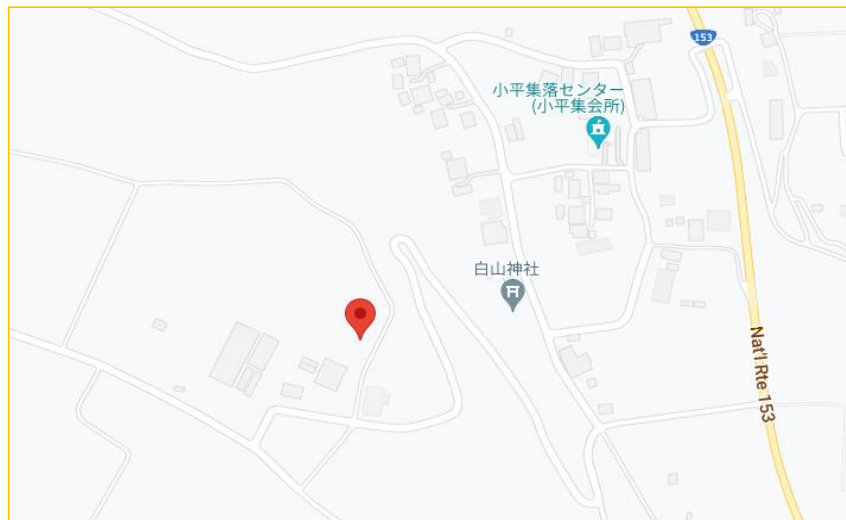
媒介

手数料

136,400円(税込)

備考

- ・現況有姿売買
 - ・売買契約後1か月以内に代金支払い
 - ・購入後5年以内の建築
 - ・宅地(2階建以下)以外への用途転用禁止
 - ・住宅建築等に関する覚書の締結
- ※右記参照



①中川村子育て世代住宅取得支援事業補助金》…子育て世代対象

★住宅用地取得支援事業：住宅用地取得に係る売買金額の1/3以内 上限100万円

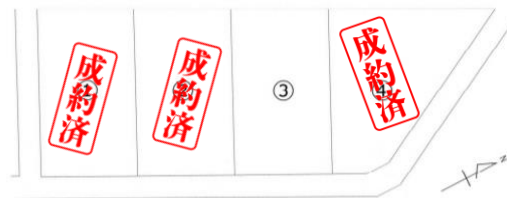
・住宅取得支援事業：住宅取得に係る費用の1/2以内 上限25万円 村内事業者との契約の場合50万円

②中川村3世代同居・近居のための住宅新增改築支援事業》…高齢者世帯と同居又は近居する世帯対象

・住宅取得に係る工事金額の1/10以内 上限50万円 村内事業者との契約の場合100万円

※詳細は役場建設環境課建設係にお問合せください。TEL0265-88-3001(内線61)

分譲区画



契約内容の概要

- 契約後1か月以内に代金の支払
- 買戻し特約の設定(未建築土地の転売禁止)
- 住民自治組織への加入、地域活動への参加・協力
- 宅地(2階建て以下)以外の用途への転用禁止
- 土地購入後5年以内の建築 ※住宅用地取得支援事業は2年以内の建築が条件となっています。

その他

- 上水道加入金(11万円)・下水道受益者負担金(70万円)は販売価格に含まれます。
- 埋蔵文化財包蔵地のため、工事着工の60日前までに発掘調査の届出書の提出が必要です。
- 良好な住環境に向け「住宅建築等に関する覚書」を取り交わします。
- 都市計画区域 用途指定なし 容積率200% 建ぺい率60%
- 50㎡を超える建物の新築は中川村美しい村づくり条例に基づく届出の対象となります。
- 分譲地の購入及び住宅の建築に際し、下記の補助制度が利用できます。

長野県知事(3)第5209号

株式会社氣賀澤不動産



☎399-4117 長野県駒ヶ根市赤穂10110-8

TEL 0265-83-2321 FAX 0265-83-4544

★物件情報数に自信あります★

<http://www.re-k.jp/>

★お気軽にお問合せください★

Email re-k@etude.ocn.ne.jp



南信州の不動産のことは
(株)氣賀澤不動産へ



物件NO:1178