

# 売地

|       |  |      |     |       |
|-------|--|------|-----|-------|
| 価格    | <b>600万円</b> 4.2万/坪  |      |     |       |
| 所在地   | 駒ヶ根市赤穂10400-7  |      |     |       |
| 交通/学区 | JR飯田線小町屋駅800m<br>赤穂小学校1.4km/赤穂中学校1.3km   |      |     |       |
| 面積    | <b>475.00m<sup>2</sup>/143.68坪</b>   |      |     |       |
| 地目    | 田(要農転)   |      |     |       |
| 権利    | 所有権  |      |     |       |
| 接道    | 南側公道   |      |     |       |
| 私道負担  | なし   |      |     |       |
| 都市計画  | 用途地域   | 無指定  |     |       |
|       | 建ぺい率   | 60%  |     |       |
|       | 容積率  | 200% |     |       |
| その他制限 | 駒ヶ根市景観条例/農地法   |      |     |       |
| 設備    | 電気   | 中電   | 上水  | 公営    |
|       | 下水   | 公共   | 雑排水 | 公共    |
|       | 雨水   | 浸透式  | ガス  | 個別LPG |
| その他費用 | 上水道加入金・下水道受益者負担金   |      |     |       |
| 取引態様  | 媒介   |      |     |       |
| 手数料   | 264,000円(税込)   |      |     |       |
| 備考    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・現況売買</li> <li>・上下水道引込工事必要(指定業者あり)</li> </ul> |      |     |       |



※現況優先※

長野県知事免許(3)第5209号

株式会社気賀澤不動産



☎399-4117

長野県駒ヶ根市赤穂10110-8 (R153沿)  
TEL 0265-83-2321 FAX 0265-83-4544

★物件情報数に自信あります★  
<http://www.re-k.jp/>  
★お気軽にお問合せください★  
Email re-k@etude.ocn.ne.jp



南信州の不動産のことは  
(株)気賀澤不動産へ



物件NO: 1136