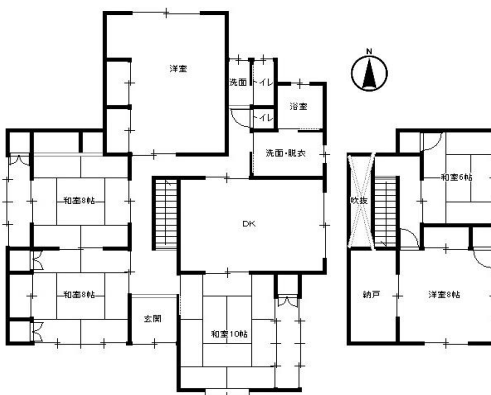
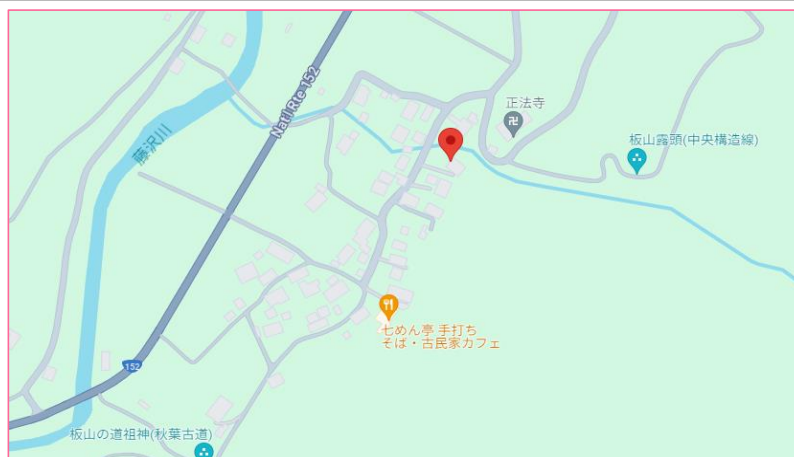


土地付中古住宅

価格 ☆ 	1,200万円(税込)			
所在地	伊那市高遠町長藤1961外			
交通	JR飯田線伊那北駅14.1km			
学区	高遠北小学校3.1km/高遠中学校4.1km			
面積	土地	1,668.70㎡/504.78坪*		
	建物(延床)	163.94㎡/49.59坪*		
構造	木造2階建て			
間取り	6DK			
建築年月	昭和53年6月			
権利	所有権			
地目	宅地・畑・山林			
接道	南西側公道(セットバック要)			
私道負担	なし			
都市計画	用地地域	無指定		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
その他制限	景観条例/農地法/イエローゾーン			
設備 ☆	電気	中電	上水	公営
	下水	公共	雑排水	公共
	雨水	浸透式	ガス	個別LPG
その他費用	農地法申請費用			
取引態様	媒介			
手数料	462,000円(税込)			
備考	*農地,山林含む、別棟あり(離れ) ・現況有姿売買			
	更新日：	2024/8/20		



総面積約85%が山林、
耕地面積の少ない地域です。
「天下第一の桜」と称される
高遠城址公園のタカトオコヒガンザクラは
全国的にも有名な花見スポット！
山間の城下町「伊那市高遠町」

長野県知事免許(3)第5209号



株式会社氣賀澤不動産

☎399-4117

長野県駒ヶ根市赤穂10110-8 (R153沿)

TEL 0265-83-2321 FAX 0265-83-4544

★南信州の不動産のことは当社へ★

<http://www.re-k.jp/>

★お気軽にお問合せください★

Email re-k@etude.ocn.ne.jp



南信州の不動産のことは

(株)氣賀澤不動産へ



物件NO: 5164

