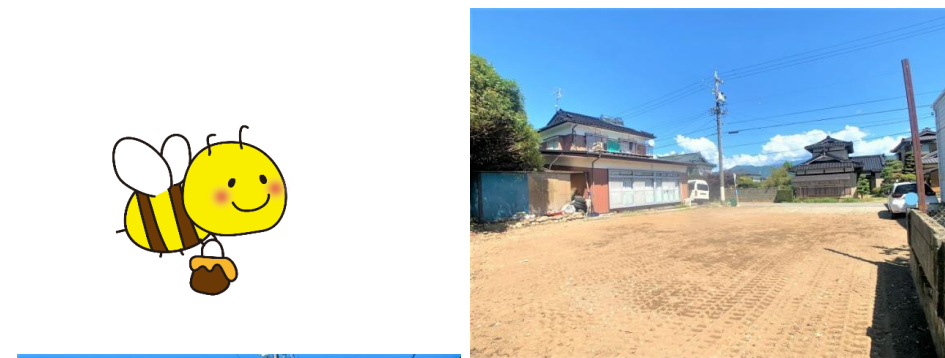


# 売 地

|       |                                            |       |           |       |
|-------|--------------------------------------------|-------|-----------|-------|
| 価格    | 499万円 6.1万/坪                               |       |           |       |
| 所在地   | 駒ヶ根市赤穂10799-5                              |       |           |       |
| 交通/学区 | JR飯田線小町屋駅400m・徒歩約5分<br>赤穂小学校170m/赤穂中学校350m |       |           |       |
| 面積    | 269.02㎡/81.37坪                             |       |           |       |
| 地目    | 宅地                                         |       |           |       |
| 権利    | 所有権                                        |       |           |       |
| 接道    | 南東側公道（幅員4.15m）                             |       |           |       |
| 私道負担  | なし                                         |       |           |       |
| 都市計画  | 用途地域                                       | 第1種住居 |           |       |
|       | 建ぺい率                                       | 60%   |           |       |
|       | 容積率                                        | 200%  |           |       |
| その他制限 | 景観条例                                       |       |           |       |
| 設備    | 電気                                         | 中電    | 上水        | 公営    |
|       | 下水                                         | 公共    | 雑排水       | 公共    |
|       | 雨水                                         | 浸透式   | ガス        | 個別LPG |
| その他費用 |                                            |       |           |       |
| 取引態様  | 媒介                                         |       |           |       |
| 手数料   | 230,670円(税込)                               |       |           |       |
| 備考    | ・ 現況有姿売買<br>★価格改定                          |       |           |       |
|       | 更新日：                                       |       | 2024/6/21 |       |



長野県知事（3）第5209号

株式会社氣賀澤不動産



☎399-4117

長野県駒ヶ根市赤穂10110-8 (R153沿)

TEL 0265-83-2321 FAX 0265-83-4544

★南信州の不動産のことは当社へ★

<http://www.re-k.jp/>

★お気軽にお問合せください★

Email: [re-k@etude.ocn.ne.jp](mailto:re-k@etude.ocn.ne.jp)



南信州の不動産のことは  
㈱氣賀澤不動産へ



物件NO : 1141