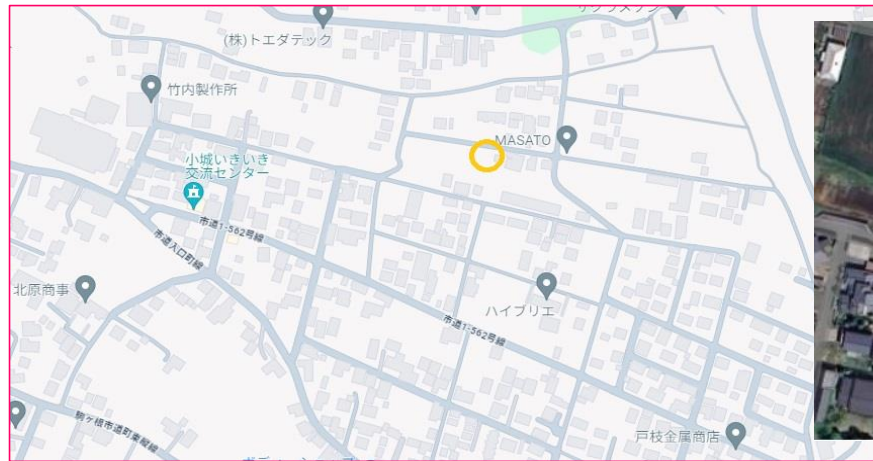


# 売地

|       |                                         |      |           |       |
|-------|-----------------------------------------|------|-----------|-------|
| 価格    | 248万円 2.5万/坪                            |      |           |       |
| 所在地   | 駒ヶ根市下平792-6                             |      |           |       |
| 交通/学区 | JR飯田線駒ヶ根駅2.4km<br>赤穂東小学校1.7km/東中学校3.7km |      |           |       |
| 面積    | 327.00㎡/98.91坪                          |      |           |       |
| 地目    | 畑（要農転）                                  |      |           |       |
| 権利    | 所有権                                     |      |           |       |
| 接道    | 北側公道（要セットバック）                           |      |           |       |
| 私道負担  | なし                                      |      |           |       |
| 都市計画  | 用途地域                                    | 無指定  |           |       |
|       | 建ぺい率                                    | 60%  |           |       |
|       | 容積率                                     | 200% |           |       |
| その他制限 | 景観条例                                    |      |           |       |
| 設備    | 電気                                      | 中電   | 上水        | 公営    |
|       | 下水                                      | 公共   | 雑排水       | 公共    |
|       | 雨水                                      | 浸透式  | ガス        | 個別LPG |
| その他費用 | 上水道加入金・下水道受益者負担金<br>農地転用申請費用            |      |           |       |
| 取引態様  | 媒介                                      |      |           |       |
| 手数料   | 131,120円(税込)                            |      |           |       |
| 備考    | ・ 現況有姿売買<br>・ やや傾斜地                     |      |           |       |
|       | 更新日：                                    |      | 2024/7/18 |       |



長野県知事（3）第5209号



株式会社氣賀澤不動産

☎399-4117

長野県駒ヶ根市赤穂10110-8 (R153沿)

TEL 0265-83-2321 FAX 0265-83-4544

★南信州の不動産のことは当社へ★  
<http://www.re-k.jp/>  
 ★お気軽にお問合せください★  
 Email: re-k@etude.ocn.ne.jp



★南信州の不動産のことは  
 (株)氣賀澤不動産へ★

NO: 1186

