

# 土地付中古住宅



価格 **1,350万円** (税込)

所在地 **駒ヶ根市下平722番5**

交通 JR飯田線駒ヶ根駅2.6km

学区 赤穂東小学校2.3km/東中学校3.5km

面積  
土地 187.96㎡/56.85坪  
建物(延床) 53.76㎡/16.26坪

構造 コンクリートブロック造スレート葺平家建

間取り 2LK

建築年月 昭和48年3月 (令和5年11月フルリフォーム済)

権利 所有権

地目 宅地

接道 北西側公道

私道負担 なし

都市計画  
用地地域 無指定  
建ぺい率 60%  
容積率 200%

その他制限 景観条例/文化財保護法/土石流危険渓流

設備  
電気 中電 上水 公営  
下水 公共 雑排水 公共  
雨水 浸透式 ガス 個別LPG

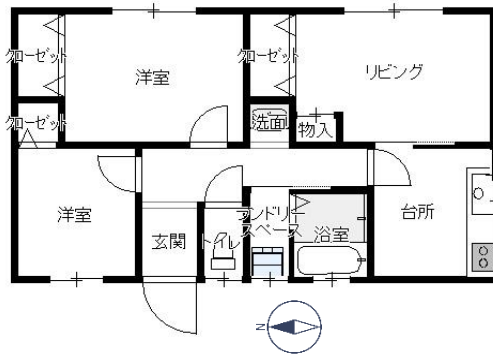
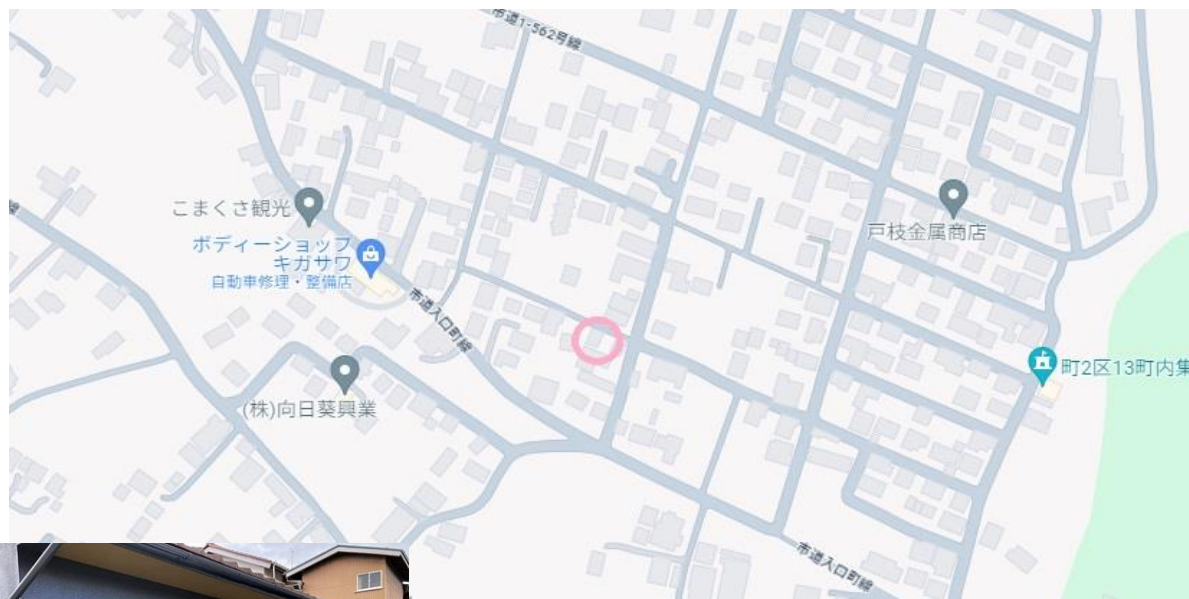
その他費用 エアコン工事,一部照明器具工事,一部設備工事必要

取引態様 媒介

手数料 511,500円(税込)

備考  
★加工工事費用無料  
(指定のかがより加工選択要)  
★令和6年8月までの成約で表札・ホト無料  
(指定品あり)

更新日: 2024/5/15



長野県知事免許 (3) 第5209号



株式会社気賀澤不動産

☎399-4117

長野県駒ヶ根市赤穂10110-8 (R153沿)

TEL 0265-83-2321 FAX 0265-83-4544

★南信州の不動産のことは当社へ★  
<http://www.re-k.jp/>  
★お気軽にお問合せください★  
[Email-re-k@etude.ocn.ne.jp](mailto:Email-re-k@etude.ocn.ne.jp)



南信州の不動産のことは  
(株)気賀澤不動産へ

物件NO: 5135