

# 売地

価格

**180万円** 2.7万/坪

所在地

駒ヶ根市赤穂9509-1外2筆

交通/学区

JR飯田線伊那福岡駅950m  
赤穂南小学校3.6km/赤穂中学校2.6km

面積

**217.00㎡/65.64坪**

地目

畑 (要農転)

権利

所有権

接道

西・北側公道

私道負担

なし

都市計画

用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容積率	200%

その他制限

駒ヶ根市景観条例

設備

電気	中電	上水	公営
下水	農集排	雑排水	農集排
雨水	浸透式	ガス	個別LPG

その他費用

上水道加入金(55,000円)  
農集排加入分担金 (赤穂南部地区) 750,000円

取引態様

媒介

手数料

99,000円(税込)

備考

- ・現況売買
- ・上水道引込工事必要



長野県知事 (3) 第5209号

株式会社気賀澤不動産



☎399-4117

長野県駒ヶ根市赤穂10110-8 (R153沿)

TEL 0265-83-2321 FAX 0265-83-4544

★物件情報数に自信あります★

<http://www.re-k.jp/>

★お気軽にお問合せください★

Email [re-k@etude.ocn.ne.jp](mailto:re-k@etude.ocn.ne.jp)



南信州の不動産のことは  
(株)気賀澤不動産へ



物件NO:1107