

売 地

価格

350万円 3.4万/坪

所在地

駒ヶ根市赤穂14616-82

交通/学区

JR飯田線大田切駅650m
赤穂東小学校1.6km/赤穂中学校3.0km

面積

338.00㎡/102.24坪

地目

畑（要農振除外申請・農地転用）

権利

所有権

接道

西側公道（要セットバック）

私道負担

なし

都市計画

用途地域

無指定

建ぺい率

60%

容積率

200%

その他制限

駒ヶ根市景観条例/農地法

設備

電気

中電

上水

公営

下水

公共

雑排水

公共

雨水

浸透式

ガス

個別LPG

その他

費用

上水道加入金55,000円

下水道受益者負担金㎡×@960円

取引態様

媒介

手数料

176,000円(税込)

備考

- ・現況売買
- ・価格改定済み
- ・上下水道引込必要(前面道路より引込可)



農振除外申請地のため、ゆっくりとした建築計画を
お考えの方にオススメ♪
中央・南アルプスに囲まれた田舎暮らし♪



長野県知事（3）第5209号

株式会社氣賀澤不動産

☎399-4117

長野県駒ヶ根市赤穂10110-8 (R153沿)

TEL 0265-83-2321 FAX 0265-83-4544

★物件情報数に自信あります★

<http://www.re-k.jp/>

★お気軽にお問合せください★

Email re-k@etude.ocn.ne.jp



南信州の不動産

×

(株)氣賀澤不動産

物件NO:1108