



No.1 4LDK^{+SC}
+SC
+バルコニー
※完成地盤 / 木造

土地 / 401.32㎡ (121.40坪) 建物 / 107.65㎡ (32.56坪)

※完成地 / 木造工 ※引渡し / 約2025年秋 ※建築確認番号 / 第90454K110564号

新築価格 **2,690** 万円

No.2 4LDK^{+W3C+SC}
+W3C+SC
+バルコニー
※完成地盤 / 木造

土地 / 397.64㎡ (120.29坪) 建物 / 109.30㎡ (33.06坪)

※完成地 / 木造工 ※引渡し / 約2025年秋 ※建築確認番号 / 第90454K111724号

新築価格 **2,790** 万円

No.3 4LDK^{+SC}
+SC
+バルコニー
※完成地盤 / 木造

土地 / 395.76㎡ (119.72坪) 建物 / 110.54㎡ (33.44坪)

※完成地 / 木造工 ※引渡し / 約2025年秋 ※建築確認番号 / 第90454K111053号

新築価格 **2,690** 万円

No.4 4LDK^{+W3C+SC}
+W3C+SC
+バルコニー
※完成地盤 / 木造

土地 / 383.57㎡ (116.03坪) 建物 / 108.75㎡ (32.90坪)

※完成地 / 木造工 ※引渡し / 約2025年秋 ※建築確認番号 / 第90454K111684号

新築価格 **2,790** 万円

標準仕様と設備



JR飯田線「小町屋」駅 バス乗車10分
「赤須ヶ丘タウン西」停下車徒歩2分～3分

■ 美濃津保育園	1,210 m ~ 1,288 m
■ 赤穂南小学校	3,690 m ~ 3,768 m
■ 赤穂中学校	2,940 m ~ 3,018 m
■ ツルヤ	1,750 m ~ 1,828 m
■ デシシア	2,470 m ~ 2,548 m
■ かしの美クリニック	3,420 m ~ 3,498 m
■ 赤穂郵便局	3,200 m ~ 3,278 m
■ アルプス中央信用金庫	3,920 m ~ 3,998 m
■ 駒ヶ根市役所	3,050 m ~ 3,128 m

●所在地：長野県駒ヶ根市赤穂1399番29地●交通：JR飯田線「駒ヶ根」駅より東へ10分●河津川丘公園内●坪単価2分～2.4分●地区区分：4/区分●販売棟数：4棟●土地面積：383.5㎡～401.32㎡●建物面積：107.65㎡～110.54㎡●用途地域：「農地」●都市計画：赤穂引合区域●その他の特典：「重畳法」駒ヶ根市景観条例、駒ヶ根市景観計画、都市住宅特別建築法、駒ヶ根市立地適正化計画、駒ヶ根市立地適正化建築協定●建築価格帯：1棟R04SHC110556号他●工事完了予定年月：2023年6月●設備：中留配水・公営水道・下水道・電気（税込）2,850万円～2,790万円●内訳：公営水道・土地面積は引合建築本面積です

建物35年保証制度

※お客様が弊社規定に基づき点検を弊社にて受けられ、建物の品質および性能を維持しつつ、ご満足に工事/取換え工事し、さらにメンテナンスの必要ありと判断された「漏水工事」および「建盤駆動体を守るための工事」について、有償メンテナンス工事を継続して実施される場合がございます。（構造躯体については数年毎点検を行うというものです（集合住宅及び店舗等は対象外））