

売 地

価格	400万円 4.7万/坪			
所在地	駒ヶ根市赤穂10480-20外1筆			
交通/学区	JR飯田線小町屋駅400m 赤穂小学校550m/赤穂中学校350m			
面積	280.58㎡/84.87坪			
地目	宅地			
権利	所有権			
接道	東・北側公道*			
私道負担	なし			
都市計画	用途地域	準工業地域		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
その他制限	駒ヶ根市景観条例/法第22条区域			
設備	電気	中電	上水	公営
	下水	公共	雑排水	公共
	雨水	浸透式	ガス	個別LPG
その他費用	上水道加入金（55,000円） 下水道受益者負担金（敷地面積㎡×@960円）			
取引態様	媒介			
手数料	198,000円(税込)			
備考	*要セットバック ・現況売買 ・既存建物あり(解体撤去等は買主負担)			



長野県知事 (3) 第5209号
株式会社氣賀澤不動産



☎399-4117
長野県駒ヶ根市赤穂10110-8 (R153沿)
TEL 0265-83-2321 FAX 0265-83-4544

★物件情報数に自信あります★
<http://www.re-k.jp/>
★お気軽にお問合せください★
Email re-k@etude.ocn.ne.jp



南信州の不動産は
(株)氣賀澤不動産へ

物件NO:1095