

売 地

価格	699万円 8.6万/坪			
所在地	駒ヶ根市赤穂10799-5			
交通/学区	JR飯田線小町屋駅400m・徒歩約5分 赤穂小学校170m/赤穂中学校350m			
面積	269.02㎡/81.37坪			
地目	宅地			
権利	所有権			
接道	南東側公道（幅員4.15m）			
私道負担	なし			
都市計画	用途地域	第1種住居		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
その他制限	景観条例			
設備	電気	中電	上水	公営
	下水	公共	雑排水	公共
	雨水	浸透式	ガス	個別LPG
その他費用				
取引態様	媒介			
手数料	296,670円(税込)			
備考	・ 現況有姿売買 ★価格改定(749万円⇒699万円/R5.11.20)			
	更新日：		2023/11/20	



**閑静な住宅地内！
平坦で形の良い土地！**



**既存建物解体撤去済み！
即建築可！
生活利便性GOODな物件！**



長野県知事（3）第5209号
株式会社氣賀澤不動産

☎399-4117
長野県駒ヶ根市赤穂10110-8 (R153沿)
TEL 0265-83-2321 FAX 0265-83-4544

★南信州の不動産のことは当社へ★
<http://www.re-k.jp/>
★お気軽にお問合せください★
Email: re-k@etude.ocn.ne.jp



南信州の不動産は
（株）氣賀澤不動産へ

物件NO：1141