売　地

価格	600万円 7.2万/坪			
所在地	駒ヶ根市下平828-13			
交通/学区	JR飯田線駒ヶ根駅2.0km 赤穂東小学校1.3km/東中学校4.2km			
面積	273.79㎡(82.82坪)			
地目	宅地			
権利	所有権			
接道	北・南側公道			
私道負担	なし			
都市計画	用途地域	無指定		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
その他制限	駒ヶ根市景観条例/土石流危険渓流			
設備	電気	中電	上水	公営
	下水	公共	雑排水	公共
	雨水	浸透式	ガス	個別LPG
その他費用	上水加入金（55,000円） 下水道受益者負担金（敷地面積㎡×@960円）			
取引態様	媒介			
手数料	264,000円(税込)			
備考	・現況有姿売買			
	更新日：　2023/9/1			

2方向道路に接道!
陽当たりGOOD!
眺望GOOD!
田舎暮らし向き物件♫

長野県知事（3）第5209号

株式会社氣賀澤不動産

㊡399-4117
長野県駒ヶ根市赤穂10110-8 (R153沿)
TEL 0265-83-2321　FAX 0265-83-4544

★物件情報数に自信あります★
http://www.re-k.jp/
★お気軽にお問合せください★
Email re-k@etude.ocn.ne.jp

南信州の不動産は
㈱氣賀澤不動産へ

物件担当者:氣賀澤