

| 売 地   |                                           |      |     |       |
|-------|-------------------------------------------|------|-----|-------|
| 価格    | 300万円 3.7万/坪                              |      |     |       |
| 所在地   | 駒ヶ根市下平4469-1                              |      |     |       |
| 交通/学区 | JR飯田線大田切駅1.0km<br>赤穂東小学校1.1km/東中学校4.3km   |      |     |       |
| 面積    | 269.00㎡/81.37坪                            |      |     |       |
| 地目    | 畑(要農転)                                    |      |     |       |
| 権利    | 所有権                                       |      |     |       |
| 接道    | 北・東側公道                                    |      |     |       |
| 私道負担  | なし                                        |      |     |       |
| 都市計画  | 用途地域                                      | 無指定  |     |       |
|       | 建ぺい率                                      | 60%  |     |       |
|       | 容積率                                       | 200% |     |       |
| その他制限 | 駒ヶ根市景観条例/文化財保護法/農地法                       |      |     |       |
| 設備    | 電気                                        | 中電   | 上水  | 公営    |
|       | 下水                                        | 公共   | 雑排水 | 公共    |
|       | 雨水                                        | 浸透式  | ガス  | 個別LPG |
| その他費用 | 上水道加入金(55,000円)<br>下水道受益者負担金(敷地面積㎡×@960円) |      |     |       |
| 取引態様  | 媒介                                        |      |     |       |
| 手数料   | 154,000円(税込)                              |      |     |       |
| 備考    | ・ 現況売買<br>・ 価格改定済（400万円⇒300万円）            |      |     |       |



長野県知事 (3) 第5209号

株式会社氣賀澤不動産

☎399-4117

長野県駒ヶ根市赤穂10110-8 (R153沿)

TEL 0265-83-2321 FAX 0265-83-4544

★物件情報数に自信あります★

http://www.re-k.jp/

★お気軽にお問合せください★

Email re-k@etude.ocn.ne.jp

☆南信州の不動産は

氣賀澤不動産へ☆

物件担当者:氣賀澤