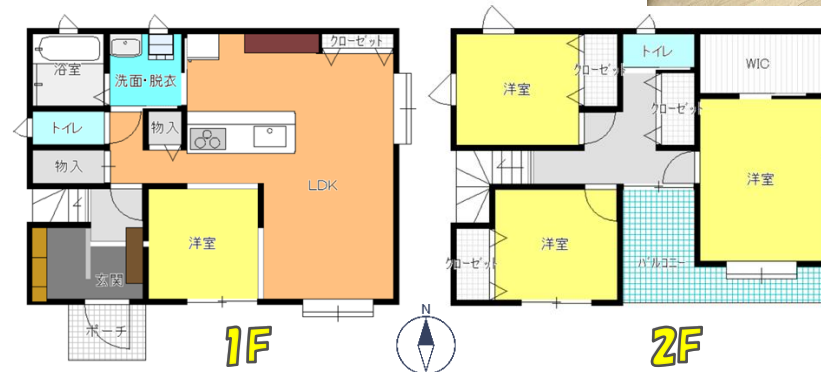


# ☆新築建売住宅☆

|              |                                                         |                |          |           |
|--------------|---------------------------------------------------------|----------------|----------|-----------|
| 価格           | 3,080万円(税込)                                             |                |          |           |
| 所在地          | 駒ヶ根市赤須町16114-9                                          |                |          |           |
| 交通           | JR飯田線小町屋駅600m/徒歩約8分                                     |                |          |           |
| 学区           | 赤穂小学校400m/赤穂中学校500m                                     |                |          |           |
| 面積           | 土地                                                      | 257.62㎡/77.93坪 |          |           |
|              | 建物(延床)                                                  | 102.25㎡/30.93坪 |          |           |
| 構造           | 木造2階建て                                                  |                |          |           |
| 間取り          | 4SLDK                                                   |                |          |           |
| 建築年月         | 2023年4月                                                 |                |          |           |
| 権利           | 所有権                                                     |                |          |           |
| 地目           | 宅地                                                      |                |          |           |
| 接道           | 西側公道                                                    |                |          |           |
| 私道負担         | なし                                                      |                |          |           |
| 都市計画         | 用地地域                                                    | 第1種住居地域        |          |           |
|              | 建ぺい率                                                    | 60%            |          |           |
|              | 容積率                                                     | 200%           |          |           |
| その他制限        | 景観条例/準防火地域                                              |                |          |           |
| 設備           | 電気                                                      | 中電             | 上水       | 公営        |
|              | 下水                                                      | 公共             | 雑排水      | 公共        |
|              | 雨水                                                      | 浸透式            | オール電化    | IH/エコキュート |
| その他<br>設備・性能 | 浄水器・食洗機・カードキー・バリアフリー・24時間換気システム・<br>住宅性能保証付・フラット35適合証明書 |                |          |           |
| 取引態様         | 媒介                                                      |                |          |           |
| 手数料          | 1,082,400円(税込)                                          |                |          |           |
| 備考           | ・ 現況有姿売買<br>・ 分譲地内ほか3棟あり                                |                |          |           |
|              | 更新日：                                                    |                | 2023/5/9 |           |



長野県知事免許 (3) 第5209号

株式会社氣賀澤不動産

☎399-4117

長野県駒ヶ根市赤穂10110-8 (R153沿)

TEL 0265-83-2321 FAX 0265-83-4544

★南信州の不動産のことは当社へ★

<http://www.re-k.jp/>

お気軽にお問合せください★

Email re-k@etude.ocn.ne.jp



☆不動産のことは  
株氣賀澤不動産へ☆

物件担当者：氣賀澤