

売地

価格	712万円 4万/坪			
所在地	駒ヶ根市下平713-11			
交通/学区	JR飯田線駒ヶ根駅2.3km 赤穂東小学校1.7m/東中学校3.7km			
面積	589.00㎡/178.17坪			
地目	畑 (要農地転用)			
権利	所有権			
接道	北側公道*			
私道負担	なし			
都市計画	用途地域	無指定		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
その他制限	駒ヶ根市景観条例/文化財保護法/農地法			
設備	電気	中電	上水	公営
	下水	公共	雑排水	公共
	雨水	浸透式	ガス	個別LPG
その他費用	上水道加入金 (55,000円) 下水道受益者負担金 (敷地面積㎡ × @960円)			
取引態様	媒介			
手数料	300,960円(税込)			
備考	*要セトバック ・現況有姿売買 ・上下水道引込必要			
	更新日:	2023/4/11		



長野県知事 (3) 第5209号
株式会社氣賀澤不動産

☎399-4117
長野県駒ヶ根市赤穂10110-8 (R153沿)
TEL 0265-83-2321 FAX 0265-83-4544

★南信州の不動産のことは当社へ★
<http://www.re-k.jp/>
★お気軽にお問合せください★
Email: re-k@etude.ocn.ne.jp



物件担当者: 氣賀澤